

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Vorderstoder am
Donnerstag, 19.05.2022, 20.00 Uhr.

Tagungsort: Sitzungszimmer der Gemeinde Vorderstoder

	Anwesend	Entschuldigt	Unentschuldigt	Ersatzmitglied
1) Bgm. Gerhard Lindbichler	x			
2) Carina Schmeißl		x		
3) Johannes Platzer		x		
4) Thomas Mickstötter		x		
5) Thomas Krenn	x			
6) Elisabeth Schmeißl	x			
7) Günther Pernkopf	x			
8) Elvira Antensteiner	x			
9) Karl Peter Degelsegger	x			
10) Reinhard Perner	x			
11) Christine Zauner	x			
12) Ing. Thomas Raberger	x			
13) Katharina Berger		x		
14) Evelyne Platzer				x
15) Josef Rauschenberger				x
16) Bernhard Mösenbichler				x
17) Erika Seyr				x

Fachkundige Personen:

(§ 66 Abs. 2 OÖ. Gemeindeordnung 1990 i.d.g.F.):

Ramona Knittl-Frank, Leiterin der Finanzabteilung

Hubert Sulzbacher

Ortsplaner Mag. Arch. Robert Oberbichler TOP 1

Schriefführer (§ 54 Abs. 2 OÖ. Gemeindeordnung 1990 i.d.g.F.):

Hubert Sulzbacher

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

- a.) die Sitzung von ihm dem Bürgermeister einberufen wurde;
- b.) die Verständigung hierzu gemäß den vorliegenden Zustellnachweisen an alle Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder zeitgerecht schriftlich am 12.05.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist;
die Abhaltung der Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel am gleichen Tage öffentlich kundgemacht wurde;
- c.) die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
- d.) dass die Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 24.02.2022 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können.

Sodann gibt der Vorsitzende noch folgende Mitteilungen:

Tagesordnung:

- 1) Ortsplaner Mag. Arch. Robert Oberbichler:
 - a) *Bericht über den Stand der Dinge betreffend Überarbeitung Flächenwidmungsplan der Gemeinde Vorderstoder in Verbindung mit dem örtlichen Entwicklungskonzept*
- 2) Bericht Obfrau des örtlichen Prüfungsausschusses:
 - a) *Sitzung vom 01.04.2022*
 - b) *Sitzung vom 10.05.2022*
- 3) Rechnungsabschluss der Gemeinde Vorderstoder für das Finanzjahr 2021:
 - a) *Einsicht unter www.vordertoder.ooe.gv.at/Verwaltung/Finanzen/Rechenwerke*
 - b) *Beschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder*
- 4) Verwendung zweckgebundener Rücklagen (max. € 80.000,00) im Bereich Abwasserentsorgung, Wasserversorgung u. Abfallwirtschaft:
 - a) *Darüberhinausgehende Mittel sind zur vorzeitigen Tilgung bestehender Darlehen gem. OÖ. Gemeindehaushaltsordnung bzw. für Investitions- sowie Instandhaltungstätigkeiten zu verwenden*
 - b) *Beschluss Verwendung durch den Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder*
- 5) Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Vorderstoder und Co.KG:
 - a) *Rechnungsabschluss für das Finanzjahr 2021*
- 6) Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Vorderstoder und Co.KG:
 - a) *Voranschlag für das Finanzjahr 2022 sowie mittelfristiger Finanzplan 2022 - 2026*
- 7) Bericht Obfrau des Ausschusses für Schul-, Kindergarten-, Wohnungs-, Familien- Senioren, Gesundheits-, Soziales und Integrationsangelegenheiten:
 - a) *Sitzung vom 31.03.2022*
 - b) *Sitzung vom 11.05.2022*

- 8) Bericht des Obmannes des Ausschusses für Bau- und Straßenbauangelegenheiten, Projektentwicklung, Finanzierungsangelegenheiten bzw. Abwasser- u. Abfallentsorgung, Wasserversorgung:
a) *Sitzung vom 20.04.2022*
- 9) Dienstbarkeitsverträge zur Errichtung der Infrastruktur (Kanal, Wasser, Straße) betreffend Bauvorhaben Steinergründe SÜD:
a) *Beschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder*
- 10) LEADER Region Nationalpark OÖ. Kalkalpen:
a) *Beschluss für Beteiligung der Gemeinde Vorderstoder für den Zeitraum 2023-2027/30 durch den Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder*
- 11) Schulung OÖ. Gemeindeordnung für die Gemeinderats- bzw. Gemeinderatsersatzmitglieder der Gemeinde Vorderstoder:
a) *Antrag vom 22.03.2022 der Fraktion FPÖ u. BERGauf*
- 12) Flächenwidmungsplanänderung Nr. 33:
a) *Beschluss Vorlage zur Genehmigung durch den Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder*
- 13) Auflassung der Ortseile Gaisriegl, Vordertambergau und Walchegg:
a) *Beschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder*
- 14) Projekt „Rot-Kreuz-Markt“ Pyhrn/Priel Region
- 15) Neuverpachtung „Dorfstüberl“:
a) *Ausschluss der Öffentlichkeit gem. DSGVO*
b) *Beschluss Neuverpachtung durch den Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder*
- 16) Allfälliges

Tagesordnung, Beratungsverlauf und Beschlüsse:

- 1) **Ortsplaner Mag. Arch. Robert Oberbichler:**
a) *Bericht über den Stand der Dinge betreffend Überarbeitung Flächenwidmungsplan der Gemeinde Vorderstoder in Verbindung mit dem örtlichen Entwicklungskonzept*

Ortsplaner Mag. Arch. Robert Oberbichler berichtet über den Stand der Dinge betreffend Überarbeitung Flächenwidmungsplan der Gemeinde Vorderstoder in Verbindung mit dem örtlichen Entwicklungskonzept. Die Arbeiten dazu sind abgeschlossen und werden seitens der Gemeinde Vorderstoder an das Amt der OÖ. Landesregierung, Abteilung Raumordnung zur Vorprüfung vorgelegt. Den Fraktionsobleuten der im Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder vertretenen Parteien werden die Unterlagen per E-mail seitens der Gemeinde Vorderstoder übermittelt. Ergänzend zum TOP 1 wird die zur Genehmigung vorliegende, planlich aktualisierte Flächenwidmungsplanänderung Nr. 33 seitens des Ortsplaners Mag. Arch. Robert Oberbichler erläutert.

2) **Bericht Obfrau des örtlichen Prüfungsausschusses:**

a) *Sitzung vom 01.04.2022*

Die Obfrau des örtlichen Prüfungsausschusses verliest den Bericht über die Prüfung der Gemeindegebarung vom 01.04.2022, RpGem201/2-2022.

b) *Sitzung vom 10.05.2022*

Die Obfrau des örtlichen Prüfungsausschusses verliest den Bericht über die Prüfung der Gemeindegebarung vom 10.05.2022, RpGem201/3-2022.

3) **Rechnungsabschluss der Gemeinde Vorderstoder für das Finanzjahr 2021:**

a) *Einsicht unter www.vordertoder.ooe.gv.at/Verwaltung/Finanzen/Rechenwerke*

Von der Leiterin der Finanzabteilung der Gemeinde Vorderstoder, Ramona Knittl-Frank werden die Eckdaten gemäß Lagebericht zum Rechnungsabschluss 2021 vorgetragen. Das Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit beläuft sich auf – € 109.221,52. Das Nettoergebnis wird wesentlich durch die ergebniswirksamen Erträge und Aufwendungen beeinflusst. Diese betreffen insbesondere die Abschreibungen inklusive Berücksichtigung der Erträge aus der Auflösung von Investitionszuschüssen sowie der Dotierung bzw. Auflösung von Rückstellungen. Das Nettoergebnis nach Entnahme und Zuweisung von Haushaltsrücklagen beträgt – € 222.396,93 und ist gleichzeitig das kumulierte Nettoergebnis. Besonders hingewiesen wird noch auf Punkt 8 im Lagebericht, wo eine Korrektur der Zuführungen erläutert ist, hingewiesen. Im Finanzjahr 2020 wurden die zweckgebundenen Einnahmen laut Ergebnishaushalt zugeführt, wobei die richtige Grundlage der Finanzierungshaushalt ist. Dies wurde bis auf € 2.007,29 mit dem Rechnungsabschluss 2021 bereinigt. Dieser Restbetrag muss im Folgejahr noch korrigiert werden.

b) *Beschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder*

Beschluss:

Der Rechnungsabschluss 2021 der Gemeinde Vorderstoder wird einstimmig beschlossen.

4) **Verwendung zweckgebundener Rücklagen (max. € 80.000,00) im Bereich Abwasserentsorgung, Wasserversorgung u. Abfallwirtschaft:**

a) *Darüberhinausgehende Mittel sind zur vorzeitigen Tilgung bestehender Darlehen gem. OÖ. Gemeindehaushaltsordnung bzw. für Investitions- sowie Instandhaltungstätigkeiten zu verwenden*

Dazu wird berichtet, dass zweckgebundene Mittel bzw. darüberhinausgehende Mittel (max. Rücklage € 80.000,00 gem. Gemeindefinanzierung NEU) zur vorzeitigen Tilgung bestehender Darlehen gem. OÖ. Gemeindehaushaltsordnung bzw. für Investitions- sowie Instandhaltungstätigkeiten zu verwenden sind. Im Rechnungsabschluss für das Finanzjahr 2021 stellt sich der Rücklagenstand wie folgt dar:

- Wasserversorgung	€ 58.291,07
- Abwasserentsorgung	€ 53.573,99
- Müll	€ 4.528,22
- <u>Bereich Straßenbau</u>	<u>€ 2.579,83</u>
Gesamt	€ 118.973,11
abzüglich	€ 80.000,00 (<i>max. Rücklagenstand</i>)
Sondertilgungsbetrag	€ 38.973,11

b) *Beschluss Verwendung durch den Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder*

Bürgermeister Gerhard Lindbichler stellt den Antrag, die Verwendung der zur Verfügung stehenden zweckgebundenen Mittel in der Höhe von € 38.973,11 ausnahmslos für die vorzeitige Tilgung bestehender Darlehen gem. OÖ. Gemeindehaushaltsordnung bzw. für Investitions- sowie Instandhaltungstätigkeiten zu verwenden.

Beschluss:

Es wird mit Handzeichen abgestimmt und dabei die Verwendung der zur Verfügung stehenden zweckgebundenen Mittel in der Höhe von € 38.973,11 ausnahmslos für die vorzeitige Tilgung bestehender Darlehen gem. OÖ. Gemeindehaushaltsordnung bzw. für Investitions- sowie Instandhaltungstätigkeiten einstimmig beschlossen.

5) Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Vorderstoder und Co.KG:

a) *Rechnungsabschluss für das Finanzjahr 2021*

Der Rechnungsabschluss 2021 der VFI der Gemeinde Vorderstoder & Co KG weist im Finanzierungshaushalt Einnahmen von € 34.557,86 und Ausgaben von € 18.308,92 auf. Somit ergibt sich ein Liquiditätsüberschuss iHv € 16.248,94, der 2022 an die Gemeinde überwiesen wird. Der Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder erteilt diesbezüglich dem Bürgermeister der Gemeinde Vorderstoder einstimmig die Ermächtigung, den Rechnungsabschluss 2021 des Vereines zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Vorderstoder in seiner nächsten Gesellschafterversammlung, welche im Anschluss an die heutige Gemeinderatssitzung stattfindet, zu beschließen.

6) Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Vorderstoder und Co.KG:

a) *Voranschlag für das Finanzjahr 2022 sowie mittelfristiger Finanzplan 2022 - 2026*

Der Voranschlag 2022 der VFI der Gemeinde Vorderstoder & Co KG ist im Finanzierungshaushalt ausgeglichen mit Einnahmen und Ausgaben von € 35.100,00. Es ist ein Liquiditätsüberschuss von € 15.200,00 prognostiziert. Im Mittelfristigen Ergebnis- u. Finanzplan 2022 – 2026 sind alle Jahre ausgeglichen dargestellt. Die Fortschreibung der Zahlungen erfolgte mit einer jährlichen Hochrechnung der Indexanpassung. Der Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder erteilt diesbezüglich dem Bürgermeister der Gemeinde Vorderstoder einstimmig die Ermächtigung, den Voranschlag für das Finanzjahr 2022 des Vereines zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Vorderstoder in seiner nächsten Gesellschafterversammlung, welche im Anschluss an die heutige Gemeinderatssitzung stattfindet, zu beschließen.

7) **Bericht Obfrau des Ausschusses für Schul-, Kindergarten-, Wohnungs-, Familien-, Senioren-, Gesundheits-, Soziales und Integrationsangelegenheiten:**

a) *Sitzung vom 31.03.2022*

Die Obfrau berichtet über die Sitzung des Ausschusses für Schul-, Kindergarten-, Wohnungs-, Familien- Senioren, Gesundheits-, Soziales und Integrationsangelegenheiten vom 31.03.2022.

b) *Sitzung vom 11.05.2022*

Die Obfrau berichtet über die Sitzung des Ausschusses für Schul-, Kindergarten-, Wohnungs-, Familien- Senioren, Gesundheits-, Soziales und Integrationsangelegenheiten vom 11.05.2022. .

8) **Bericht des Obmannes des Ausschusses für Bau- und Straßenbauangelegenheiten, Projektentwicklung, Finanzierungsangelegenheiten bzw. Abwasser- u. Abfallentsorgung, Wasserversorgung:**

a) *Sitzung vom 20.04.2022*

Der Obmann berichtet über die Sitzung des Ausschusses für Bau- und Straßenbauangelegenheit, Projektentwicklung, Finanzierungsangelegenheiten bzw. Abwasser- und Abfallentsorgung, Wasserversorgung vom 20.04.2022.

9) **Dienstbarkeitsverträge zur Errichtung der Infrastruktur (Kanal, Wasser, Straße) betreffend Bauvorhaben Steinergründe SÜD:**

a) *Beschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder*

Bürgermeister Gerhard Lindbichler berichtet, dass für die Errichtung der erforderlichen Infrastruktur betreffend Bauvorhaben Steinergründe SÜD mit den betroffenen Grundeigentümern Dienstbarkeitsverträge abzuschließen bzw. vom Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder in der heutigen Sitzung zu beschließen sind. Die zu beschließenden Dienstbarkeitsverträge lagen im Vorfeld der heutigen Gemeinderatssitzung den Sitzungsunterlagen bei und wurden jeder im Gemeinderat vertretenen Fraktion zur Begutachtung übermittelt. Bürgermeister Gerhard Lindbichler stellt den Antrag, die für die Errichtung der erforderlichen Infrastruktur betreffend Bauvorhaben Steinergründe SÜD mit den betroffenen Grundeigentümer abzuschließenden Dienstbarkeitsverträge zu beschließen.

Beschluss:

Es wurde mit Handzeichen abgestimmt und dabei die für die Errichtung der erforderlichen Infrastruktur betreffend Bauvorhaben Steinergründe SÜD mit den betroffenen Grundeigentümer abzuschließenden Dienstbarkeitsverträge einstimmig beschlossen.

10) **LEADER Region Nationalpark OÖ. Kalkalpen:**

a) *Beschluss für Beteiligung der Gemeinde Vorderstoder für den Zeitraum 2023-2027/30 durch den Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder*

Bürgermeister Gerhard Lindbichler stellt den Antrag, die Beteiligung der Gemeinde Vorderstoder an der LEADER Region Nationalpark OÖ. Kalkalpen für den Zeitraum 2023-2027/30 zu beschließen.

Dafür sind von der Gemeinde Vorderstoder für den genannten Zeitraum zwei Euro pro Einwohner/Jahr zu entrichten.

Beschluss:

Es wird mit Handzeichen abgestimmt und dabei die die Beteiligung der Gemeinde Vorderstoder an der LEADER Region Nationalpark OÖ. Kalkalpen für den Zeitraum 2023-2027/30 einstimmig beschlossen.

11) Schulung OÖ. Gemeindeordnung für die Gemeinderats- bzw. Gemeinderatsersatzmitglieder der Gemeinde Vorderstoder:

a) *Antrag vom 22.03.2022 der Fraktion FPÖ u. BERGauf*

Gem. Antrag der Fraktion FPÖ u. BERGauf vom 22.03.2022 wird die Durchführung eines Seminars betreffend OÖ. Gemeindeordnung einstimmig befürwortet. Die Terminkoordination mit Hr. Watzinger wird seitens der Gemeinde koordiniert.

12) Flächenwidmungsplanänderung Nr. 33:

a) *Beschluss Vorlage zur Genehmigung durch den Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder*

Wie unter TOP 1 vom Ortsplaner Mag. Arch. Robert Oberbichler berichtet wurden in Verbindung mit der Stellungnahme vom Amt der OÖ. Landesregierung vom 16.02.2022, RO-2022-54813/9-Ka bzw. der in der Zwischenzeit durchgeführten Neuvermessungen betreffend Gewässerlauf der „LOIGIS“ die zur Genehmigung vorzulegenden Planunterlagen dahingehend abgeändert. Bürgermeister Gerhard Lindbichler stellt den Antrag, die Vorlage zur Genehmigung der gegenständliche Flächenwidmungsplanänderung Nr. 33 zu beschließen.

Beschluss:

Es wird mit Handzeichen abgestimmt und die Vorlage zur Genehmigung der gegenständliche Flächenwidmungsplanänderung Nr. 33 einstimmig beschlossen.

13) Auflassung der Ortseile Gaisriegl, Vordertambergau und Walchegg:

a) *Beschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder*

Im AGWR sind die Straßenbezeichnungen Gaisriegl, Vordertambergau und Walchegg als Ortsteile von Vorderstoder geführt. Die genannten Ortsteile sind durch einen Gemeinderatsbeschluss mit dem Hinweis aufzulassen, dass die neuen, per 24.02.2022 durch den Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder beschlossenen Straßennamen unter dem Ortsteil Vorderstoder eingereiht werden. Bürgermeister Gerhard Lindbichler stellt den Antrag, die zur Zeit im AGWR geführten Ortsteile Gaisriegl, Vordertambergau und Walchegg aufzulassen bzw. sind bzw. werden die neuen, per 24.02.2022 durch den Gemeinderat der Gemeinde beschlossenen Straßennamen (Walchegg, Hoheneck, Schafferteich, Dorf, Tamberg, Hutberg, Bucheben, Untertamberg, Loigis) unter dem Ortsteil Vorderstoder einzureihen.

Beschluss:

Es wird mit Handzeichen abgestimmt und dabei die **Auflassung der im AGWR geführten Ortsteile Gaisriegl, Vordertambergau und Walchegg** sowie die **Einreihung der per 24.02.2022 durch den Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder beschlossenen neuen Straßennamen (Walchegg, Hoheneck, Schafferteich, Dorf, Tamberg, Hutberg, Bucheben, Untertambergau, Loigis) unter dem Ortsteil Vorderstoder** einstimmig beschlossen.

14) Projekt „Rot-Kreuz-Markt“ Pyhrn/Priel Region

Bürgermeister Gerhard Lindbichler berichtet, dass in Windischgarsten die Einrichtung eines sog. ROT- KREUZ – Markt der Pyhrn Priel Region geplant ist. Bei Teilnahme aller Pyhrn-Priel Gemeinden fallen für die Gemeinde Vorderstoder Kosten in der Höhe von monatlich € 66,32 an. Bei ev. Nichtteilnahme von einzelnen Gemeinden würden sich die Kosten für die Gemeinde Vorderstoder geringfügig erhöhen. Seitens der Gemeinderatsmitglieder der Gemeinde Vorderstoder wird die Teilnahme beim gegenständlichen Projekt jedenfalls befürwortet. Bürgermeister Gerhard Lindbichler stellt den Antrag, die Teilnahme beim Projekt Rot-Kreuz-Markt“ Pyhrn/Priel Region unter Berücksichtigung der o.a. ev. Kostenerhöhung zu beschließen.

Beschluss:

Es wird mit Handzeichen abgestimmt und dabei die Teilnahme beim Projekt Rot-Kreuz-Markt“ Pyhrn/Priel Region unter Berücksichtigung der o.a. ev. Kostenerhöhung einstimmig beschlossen.

15) Neuverpachtung „Dorfstüberl“:

- a) *Ausschluss der Öffentlichkeit gem. DSGVO*
- b) *Beschluss Neuverpachtung durch den Gemeinderat der Gemeinde Vorderstoder*

Siehe dazu § 6 Abs. 3 Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Vorderstoder in Verbindung mit § 53 OÖ. Gemeindeordnung 1990 i.d.g.F. sowie Abs. 4 gem. § 54 OÖ. Gemeindeordnung 1990 i.d.g.F. Der gegenständlichen Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit bei der heutigen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Vorderstoder behandelt.

16) Allfälliges

- a) Bericht Terminänderung (neu 09.06.2022, 17.00 Uhr) betreffend Arbeitsgruppe Leerstand im Ortskern – was nun?
- b) Bericht Stand der Dinge betreffend Errichtung Parkplatz Baumschlagerberg
- c) Bericht Fraktion BERGauf betreffend Spende für ukrainische Flüchtlinge in der Höhe von € 550,00.
- d) Erhöhung Budget Wandergruppe von € 1.000,00 auf € 2.000,00 (ev. aus den Parkeinnahmen)

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 21.45 Uhr.


.....
Vorsitzender


.....
Schriftführer

Genehmigung der Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung

Der Vorsitzende beurkundet hiermit, dass gegen die vorliegende Verhandlungsschrift bis zum Ende der Sitzung vom 02.06.2022 keine Einwendungen erhoben wurden.

Vorderstoder, am 02.06.2022



Vorsitzender (ÖVP)



Gemeinderat (ÖVP)



Gemeinderat (BERG)



Gemeinderat (FPÖ)